

# I'm glad.

Mönchengladbach –  
wo Leben Stadt findet.



Wir suchen **ab sofort** für unser Team des Immobilienmanagements:

## Mitarbeiter (m/w/d) Technisches Immobilienmanagement

Mit unserem über 50-köpfigen engagierten Team bringen wir den Wohn- und Wirtschaftsstandort Mönchengladbach zukunftsweisend nach vorne. Wir sind der kompetente Partner für die Erschließung von Wohn- und Gewerbeflächen im Stadtgebiet. Eigene Hochbauprojekte begleiten wir von der ersten Projektskizze bis zur Bauabnahme und unterstützen die Entwicklungsstrategie der Stadt Mönchengladbach in allen immobilienwirtschaftlichen Aspekten, revitalisieren ungenutzte Flächen und gewinnen Investoren für spannende und innovative Projektentwicklungen.

Die EWMG baut auf langfristige Partnerschaften und weiß Eigeninitiative zu schätzen. Unterstützung auf dem Karriereweg, Weiterbildung, Beratung und individuelle Fortbildungen sind für uns selbstverständlich. Wir sind überzeugt: Lebenslanges Lernen schafft neue Möglichkeiten für unsere Mitarbeitenden und unsere Gesellschaften.

Werden Sie ein Teil unseres Teams und gestalten Sie mit Ihren Ideen und Ihrem Engagement gemeinsam mit uns die dynamische Entwicklung der wachsenden Großstadt am linken Niederrhein!

Mehr über uns erfahren Sie hier: [www.ewmg.de](http://www.ewmg.de).

**Bewerbungsfrist: 15. Oktober 2024**



Interesse? Wir freuen uns auf Sie!

### Der Job, der Spaß macht:

- Mit Ihrem Engagement regeln Sie die technische Betreuung von Objekten unter Berücksichtigung der gültigen Betriebsvorschriften.
- Sie stimmen Art und Umfang auszuführender Arbeiten mit verantwortlichen Vorgesetzten ab und übernehmen die Kommunikation mit unseren Auftragnehmern.
- Neben der Sicherstellung von Wartungen und Inspektionen kümmern Sie sich auch um die Einhaltung von wiederkehrenden Prüfungen und gesetzlichen Vorgaben.
- Sie führen Kontrollen von Gebäuden oder Liegenschaften durch und prüfen diese hinsichtlich gültiger Verkehrssicherungs- und Betreiberpflichten.
- Zuletzt gehören auch Verwaltungsaufgaben sowie Kleinstreparaturen zu Ihrem Aufgabenprofil dazu.

### Wir bieten:

- Hinter unserem Immobilienmanagement stehen ein engagiertes Team sowie spannende und abwechslungsreiche Themen und Aufgaben.
- Sie erwartet eine Vollzeitstelle befristet für 2 Jahre in einem digitalen Arbeitsumfeld mit flexibler Arbeitszeitgestaltung.
- Mit der Anbindung an den Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst für den Bereich Verwaltung (TVöD-V) erfolgt die Eingruppierung in der Entgeltgruppe 7.
- Daneben erhalten Sie attraktive Zusatzleistungen des öffentlichen Dienstes, u. a. betriebliche Altersvorsorge auf das Bruttogehalt, Weihnachtsgeld und leistungsorientierte Bezahlung.
- Wir fördern Ihre berufliche Entwicklung mit Perspektive und Weiterbildung.
- Parkplätze, Obst und Getränke stehen bei uns kostenfrei zur Verfügung.

### Das Profil, das uns überzeugt:

- Sie haben eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung im technischen oder gewerblichen Bereich.
- Idealerweise bringen Sie berufliche Erfahrung im Umgang mit Anlagen der TGA oder vergleichbaren Systemen mit.
- Im Job treten Sie zuverlässig und kommunikativ auf und haben Freude an dem Austausch mit unseren Kunden und Auftragnehmern.
- Sie zeichnet ein gesundes Engagement aus, Ihre Eigeninitiative bringen Sie erfolgreich im Arbeitsalltag ein und schätzen dabei auch die Arbeit im Team.
- Neben dem Interesse an Weiterbildung und Entwicklung sind Sie offen für die Teilnahme an unseren Bereitschaftsdiensten, auch am Wochenende.
- Zuletzt sind Sie fit im Umgang mit MS-Office-Produkten und besitzen einen Führerschein der Klasse B.