

## Was ist die Sonderverlosung Family and Friends?

Hierbei werden zwei Grundstücke an eine Bewerbergemeinschaft bestehend aus zwei Haushalten verlost, die den Wunsch haben, nebeneinander zu wohnen, z.B. Eltern und Kinder, Geschwister oder gute Freunde.

Die Grundstücke werden zu einem festen Kaufpreis angeboten. Sie können sich im Laufe der mehrwöchigen Ausschreibungsphase für ein oder mehrere Grundstück/e bewerben.

Voraussetzungen für eine gültige Bewerbung sind:

- Die Bewerbung über das elektronische Formular auf unserer Homepage
- **Eine gemeinsame Bewerbung für beide künftigen Haushalte zusammen. Eine zweite Bewerbung für dasselbe Grundstück ist unzulässig**
- Die Einhaltung der Bewerbungsfrist **05.05.2024 23:59 Uhr**
- Beide Haushalte erwerben das Grundstück zur **Eigennutzung** (mindestens 5 Jahre)
- Keine Person der beiden zukünftigen Haushalte hat in den letzten 25 Jahren ein Grundstück von der Stadt oder EWMG erworben

Durch die Teilnahme verpflichten sich weder die Interessenten noch der Eigentümer zum Kauf bzw. Verkauf des Grundstücks.

Bewerben sich mehrere Bewerbergemeinschaften, wird die Reihenfolge im Losverfahren festgelegt. Alle Bewerbergemeinschaften, die sich innerhalb der Frist für die Grundstücke beworben haben, kommen in den Lostopf. Nachträgliche Bewerbungen oder mehrere Bewerbungen werden nicht einbezogen.

Das Gewinner-Los erhält eine Zusage, alle weiteren eine Absage.

Erhält man die Zusage für ein Grundstück, werden alle weiteren Bewerbungen des Haushalts automatisch bei allen anderen Grundstücken, unabhängig vom Verfahren, ausgeschlossen. Dies gilt auch, wenn man sich gegen den Erwerb des zugeteilten Grundstücks entscheidet.

Nach einer Zusage werden wir Sie bitten, im Rahmen der Bonitätsprüfung folgende Unterlagen einzureichen:

- eine Finanzierungszusage eines Geldinstituts in der Gesamthöhe Ihres Bauvorhabens (Kaufpreis plus Baukosten)
- eine erste Architektenplanung (Schnitte, Ansichten) inkl. Kostenermittlung

Dies hat **von beiden Haushalten** der Bewerbergemeinschaft **separat** zu erfolgen.

**Der Verkauf an einen Haushalt ist nicht möglich, es müssen zwingend beide Haushalte als Käufer auftreten.**

Können beide oder kann ein Haushalt der Bewerbergemeinschaft die Finanzierung und/oder eine baurechtskonforme Planung innerhalb des Reservierungszeitraums nicht vorweisen, **verfällt das Los für die gesamte Bewerbergemeinschaft** und die im Losverfahren festgelegte nächste Bewerbergemeinschaft wird informiert.

**Direkt von der EWMG**

**PROVISIONS- und ERSCHLIESSUNGSBEIRTAGSFREI !**

*Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird das generische Maskulin verwendet.*