

Presseinformation



Premiumflächen für Handel und Dienstleistungen

Erster Mieter für Büroflächen im neuen Hbf. Rheydt

Mönchengladbach, 21. März 2023 **Mit großzügigen Glaselementen und einer teilbegrünter Fassade präsentiert sich das neue Eingangsgebäude am Hbf. Rheydt modern, offen und nachhaltig. Bis 2024 entstehen hier Premium-Flächen für Handel, Büros und Dienstleistungen sowie eine moderne Polizeiwache. Nach der Polizei hat jetzt auch der erste Mieter für Büroflächen unterschrieben.**

Die alteingesessene Rheydter Kanzlei Backhaus und Partner bezieht ca. 350 Quadratmeter im ersten Obergeschoss des neuen Handels- und Dienstleistungsgebäudeteils. „Wir freuen uns, dass sich das Gebäude füllt“, sagt Dr. Ulrich Schückhaus, Vorsitzender der Geschäftsführung von EWMG und WFMG. Gespräche mit weiteren Interessenten werden bereits geführt. Im Erdgeschoss stehen vier unterschiedlich große Handelsflächen mit insgesamt rund 420 Quadratmetern zur Verfügung, auf den oberen Etagen weitere rund 1.000 Quadratmeter Bürofläche. „Der Standort ist ein einzigartiger Arbeitsplatz – moderne, helle Räume, ein begrünter Innenhof, Einzelhandel vor der Tür und die perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr“, so Schückhaus. „Einzelhändler profitieren vor allem von der Besucherfrequenz am Mobilitätsknotenpunkt Rheydt.“

Zusammen mit der Polizeiwache entsteht hier ein zukunftsweisender Komplex, der mit städtebaulicher Qualität ebenso überzeugt wie mit funktionalen Aspekten. Davon ist auch Backhaus + Partner überzeugt. „Wir freuen uns auf die neuen, modernen Räume. Mit ausreichend Platz auf einer Etage können wir das Team näher zusammenbringen“, sagt Dieter Janzen, Partner und Wirtschaftsprüfer bei Backhaus + Partner. „Mit dem Umzug an den Hbf. Rheydt blieben wir dem Standort Rheydt ganz bewusst treu. Zudem haben wir an dem neuen Standort mehr Visibilität und damit gute Möglichkeiten, eine breite Öffentlichkeit auf unsere Services aufmerksam zu machen“, führt Ullrich Bücken, Partner und Steuerberater der Kanzlei weiter aus. Das Mönchengladbacher Traditionsunternehmen wurde bereits um 1930 gegründet; die Leistungen umfassen Wirtschaftsprüfung, Steuerberatung, Rechtsberatung.

Der Neubau am Hbf. Rheydt schreitet zügig voran. Nach dem Rückbau des maroden Altgebäudes ist jetzt der Rohbau des neuen Empfangsgebäudes auf der Zielgeraden. 605 Tonnen Bewehrungsstahl und 6.270 Kubikmeter Beton wurden verbaut, 290 Quadratmeter Mauerwerk erstellt und 740 Quadratmeter Wände als Fertigbauteile gesetzt. Jetzt folgen die weiteren Gewerke wie Fassade und Dach, die den Entwurf von **BRINGSARCHITEKTEN** finalisieren. Der sieht einen dreigeschossigen Baukörper mit Staffelgeschoss vor, der in der Mitte einen barrierefreien Durchgang zu den Gleisen und der zentralen Bahnhofshalle gewährt.

Als innovativer Mobilitätshub erhält der Neubau nicht nur eine Tiefgarage. Die angegliederte Fahrradstation soll erhalten und erweitert werden. Zudem erlaubt die Statik einen Landeplatz

für elektrische Flugtaxi. Hier investiert Mönchengladbach in seine Zukunft. Das neue Bahnhofsgebäude punktet nicht nur als sicherer Aufenthaltsort und Einkaufsgelegenheit für Reisende ebenso wie für Anwohner, sondern vor allem auch als attraktiver Arbeitsplatz.

Kontakt Handelsflächen

Eva Eichenberg

Telefon +49 (0) 2161/ 82379-83

E-Mail: eichenberg@wfm.de

Kontakt Büro- und Dienstleistungsflächen

Rafael Lenzion

Telefon +49 (0) 2161/ 82379-75

E-Mail: lenzion@wfm.de

Pressekontakt EWMG

Christina Schnoklake

Telefon +49 (0) 2161 4664 203

Mobil +49 (0) 163 5885 203

E-Mail: c.schnoklake@ewmg.de