

Was ist ein Losverfahren?

Hierbei werden die Grundstücke zu einem festen Kaufpreis angeboten und verlost. Sie können sich im Laufe der mehrwöchigen Ausschreibungsphase für ein oder mehrere Grundstück/e bewerben.

Voraussetzungen für eine gültige Bewerbung sind:

- Die Bewerbung über das elektronische Formular auf unserer Homepage.
- **Eine Bewerbung je künftigem Haushalt und Grundstück. Eine zweite Bewerbung für dasselbe Grundstück ist unzulässig**
- Die Einhaltung der Bewerbungsfrist **01.05.2025 23:59 Uhr**
- Der Erwerb des Grundstücks zur **Eigennutzung** (mindestens 5 Jahre)
- Keine Person des zukünftigen Haushalts hat in den letzten 25 Jahren ein Grundstück von der Stadt oder EWMG erworben.

Durch die Teilnahme verpflichten sich weder die Interessenten noch der Eigentümer zum Kauf bzw. Verkauf des Grundstücks.

Bewerben sich mehrere Interessenten auf ein Grundstück, wird die Reihenfolge im Losverfahren festgelegt. Alle Bewerber, die sich innerhalb der Frist für ein Grundstück beworben haben, kommen in den Lostopf. Nachträgliche Bewerbungen oder mehrere Bewerbungen aus einem Haushalt werden nicht einbezogen.

Das Gewinner-Los erhält eine Zusage, alle weiteren eine Absage.

Erhält man die Zusage für ein Grundstück, werden alle weiteren Bewerbungen des Haushalts automatisch bei allen anderen Grundstücken, unabhängig vom Verfahren, ausgeschlossen. Dies gilt auch, wenn man sich gegen den Erwerb des zugeteilten Grundstücks entscheidet.

Nach einer Zusage werden wir Sie bitten, im Rahmen der Bonitätsprüfung folgende Unterlagen einzureichen:

- eine Finanzierungszusage eines Geldinstituts in der Gesamthöhe Ihres Bauvorhabens (Kaufpreis plus Baukosten)
- eine erste Architektenplanung (Schnitte, Ansichten) inkl. Kostenermittlung

Kann der Gewinner die Finanzierung und/oder eine baurechtskonforme Planung innerhalb des Reservierungszeitraums nicht vorweisen, **verfällt das Los**, und der im Losverfahren festgelegte nächste Bewerber wird informiert.

Direkt von der EWMG

PROVISIONS- und ERSCHLIESSUNGSBEIRTAGSFREI !

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird das generische Maskulin verwendet.