

Losverfahren - Wir lassen das Los entscheiden.

Informationen zum Losverfahren

Im Folgenden möchten wir Ihnen einen kurzen Überblick über den Ablauf des Losverfahrens geben und die Rahmenbedingungen erläutern.

Was ist ein Losverfahren?

Die Grundstücke werden zu einem festen Kaufpreis angeboten. Sie können sich im Laufe der mehrwöchigen Ausschreibungsphase für ein oder mehrere Grundstücke bewerben. Nutzen Sie dafür **ausschließlich** das elektronische Formular auf unserer Homepage. Die Bewerbungsfrist endet am **01.10.2023**. Voraussetzung für eine gültige Bewerbung ist die Einhaltung der Bewerbungsfrist, dass Sie das Grundstück zur **Eigennutzung** erwerben möchten (mindestens 5 Jahre) und keine Person Ihres Haushalts in den letzten 25 Jahren ein Grundstück von der Stadt oder EWMG erworben hat. Pro Haushalt ist nur eine Bewerbung zulässig.

Bewerben sich mehrere Interessenten auf ein Grundstück, wird die Reihenfolge im Losverfahren festgelegt. Alle Bewerber, die sich innerhalb der Frist für ein Grundstück beworben haben, kommen in den Lostopf, nachträgliche Bewerbungen oder mehrere Bewerbungen aus einem Haushalt werden nicht einbezogen.

Mit unserer Zusage werden wir Sie bitten, im Rahmen der Bonitätsprüfung eine Finanzierungszusage eines Geldinstituts in der Gesamthöhe Ihres Bauvorhabens (Kaufpreis plus Baukosten) sowie eine erste Architektenplanung inkl. Kostenermittlung einzureichen.

Kann der Gewinner die Finanzierung und/oder eine baurechtskonforme Planung innerhalb des Reservierungszeitraums nicht vorweisen, verfällt das Los, und der im Losverfahren festgelegte nächste Bewerber wird informiert.

Direkt von der EWMG

PROVISIONS- und ERSCHLIESSUNGSBEIRTAGSFREI !