

## Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: 1295-NHTZ Hotel am Hockeypark  
 Ersteller: luetkemeier  
 Datum / Zeit: 21.01.2021 / 10:46  
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m <sup>2</sup> ]	BGF - S [m <sup>2</sup> ]	LGF [m <sup>2</sup> ]
<b>KELLERGESCHOSS</b>							
		1	20.575*17.270	1	355,330		
			Summe		355,330		
<b>Summe KELLERGESCHOSS</b>					<b>355,33</b>		
<b>ERDGESCHOSS</b>							
		1	16.240*5.630	1	91,431		
		2	17.740*13.715	1	243,304		
			Summe		334,735		
		1	6.070*1.500	1		9,105	
		2	$-(0.109^2 \cdot \pi \cdot 150.000 / 360)$	1		-0,016	
		3	$-(0.109^2 \cdot \pi \cdot 190.000 / 360)$	1		-0,020	
		4	$0.5 \cdot (0.003 \cdot 0.008)$	1		0,000	
		5	$-(0.5 \cdot (0.018 \cdot 0.105))$	1		-0,001	
		6	$0.5 \cdot (0.018 + 0.011) \cdot 0.005$	1		0,000	
		7	$-(0.5 \cdot (0.010 \cdot 0.109))$	1		-0,001	
		8	$-(0.5 \cdot (0.109 \cdot 0.010))$	1		-0,001	
			Summe			9,066	
	unterkellert	1	16.240*6.070	1	98,577		
		2	17.740*14.690	1	260,598		
		3	$0.109^2 \cdot \pi \cdot 150.000 / 360$	1	0,016		
		4	$0.109^2 \cdot \pi \cdot 190.000 / 360$	1	0,020		
		5	$0.5 \cdot (0.052 \cdot 0.009)$	1	0,000		
		6	$0.5 \cdot (0.109 + 0.053) \cdot 0.010$	1	0,001		
		7	$0.5 \cdot (0.010 \cdot 0.109)$	1	0,001		
		8	$0.5 \cdot (0.109 \cdot 0.010)$	1	0,001		
		9	$0.110^2 \cdot \pi \cdot ()$	1	0,038		
			Summe		359,252		
<b>Summe ERDGESCHOSS</b>					<b>693,987</b>	<b>9,066</b>	
<b>1.OBERGESCHOSS</b>							
		1	14.690*1.500	1	22,035		
		2	26.390*16.240	1	428,574		
		3	17.740*13.715	1	243,304		
			Summe		693,913		
	Eingangsbereich	1	11.700*1.500	1	17,550		
			Summe		17,550		
<b>Summe 1.OBERGESCHOSS</b>					<b>711,463</b>		

## Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: 1295-NHTZ Hotel am Hockeypark  
 Ersteller: luetkemeier  
 Datum / Zeit: 21.01.2021 / 10:46  
 Hinweis:

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m <sup>2</sup> ]	BGF - S [m <sup>2</sup> ]	LGF [m <sup>2</sup> ]
<b>2.OBERGESCHOSS</b>							
		1	40.105*17.740	1	711,463		
			Summe		711,463		
<b>Summe 2.OBERGESCHOSS</b>					<b>711,463</b>		
<b>3.OBERGESCHOSS</b>							
		1	40.105*17.740	1	711,463		
			Summe		711,463		
<b>Summe 3.OBERGESCHOSS</b>					<b>711,463</b>		
<b>DACHGESCHOSS</b>							
		1	0.5* (30.038+30.037)*17.7 40	1	532,856		
			Summe		532,856		
	Auskragung Parkpl.	1	30.038*0.450	1	13,517		
			Summe		13,517		
	Auskragung Str.	1	30.038*1.450	1	43,554		
			Summe		43,554		
	Terrasse	1	14.380*5.235	1		75,278	
		2	14.380*1.473	1		21,175	
			Summe			96,453	
<b>Summe DACHGESCHOSS</b>					<b>589,927</b>	<b>96,453</b>	
<b>Gesamtsumme</b>					<b>3773,633</b>	<b>105,519</b>	

	Bereich		
	R	S	gesamt
"BGF [m <sup>2</sup> ]"	3773,633	105,519	3879,152
LGF [m <sup>2</sup> ]	"Luftgrundfläche, nicht zu BGF gehörig"		0,000

## Brutto-Rauminhalte nach DIN277

Projekt: 1295-NHTZ Hotel am Hockeypark  
 Ersteller: luetkemeier  
 Datum / Zeit: 21.01.2021 / 10:44  
 Hinweis:

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Rauminhalt [m³]
<b>GRÜNDUNG</b>					
<b>R = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen</b>					
	Aufzugunterfahrt		1	4.990*3.240*1.800	29,101
				Summe	29,101
	<b>Summe R</b>				<b>29,101</b>
<b>Summe GRÜNDUNG</b>					<b>29,101</b>
<b>KELLERGESCHOSS</b>					
<b>R = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen</b>					
			1	20.575*17.270*3.690	1311,169
				Summe	1311,169
	<b>Summe R</b>				<b>1311,169</b>
<b>Summe KELLERGESCHOSS</b>					<b>1311,169</b>
<b>ERDGESCHOSS</b>					
<b>R = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen</b>					
			1	16.240*5.630*4.770	436,127
			2	17.740*13.715*4.770	1160,561
				Summe	1596,688
	unterkellert		1	16.240*6.070*4.320	425,852
			2	17.740*14.690*4.320	1125,782
			3	$0.109^2 \cdot \pi \cdot ( )^*150.000/360 \cdot 4.320$	0,068
			4	$0.109^2 \cdot \pi \cdot ( )^*190.000/360 \cdot 4.320$	0,086
			5	$0.5^* (0.052 \cdot 0.009) \cdot 4.320$	0,001
			6	$0.5^* (0.109 + 0.053) \cdot 0.010 \cdot 4.320$	0,003
			7	$0.5^* (0.010 \cdot 0.109) \cdot 4.320$	0,002
			8	$0.5^* (0.109 \cdot 0.010) \cdot 4.320$	0,002
			9	$0.110^2 \cdot \pi \cdot ( )^*4.320$	0,163
				Summe	1551,959
	<b>Summe R</b>				<b>3148,647</b>

## Brutto-Rauminhalte nach DIN277

Projekt: 1295-NHTZ Hotel am Hockeypark  
 Ersteller: luetkemeier  
 Datum / Zeit: 21.01.2021 / 10:44  
 Hinweis:

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Rauminhalt [m³]
<b>S = überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen</b>					
			1	6.070*1.500*3.695	33,643
			2	-(0.109 <sup>2</sup> *PI ())*150.000/360*3.695)	-0,058
			3	-(0.109 <sup>2</sup> *PI ())*190.000/360*3.695)	-0,073
			4	0.5* (0.003*0.008)*3.695	0,000
			5	-(0.5* (0.018*0.105)*3.695)	-0,004
			6	0.5* (0.018+0.011)*0.005*3 .695	0,000
			7	-(0.5* (0.010*0.109)*3.695)	-0,002
			8	-(0.5* (0.109*0.010)*3.695)	-0,002
				Summe	33,504
			<b>Summe S</b>		<b>33,504</b>

**Summe ERDGESCHOSS 3182,151**

### 1.OBERGESCHOSS

<b>R = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen</b>					
			1	14.690*1.500*3.420	75,360
			2	26.390*16.240*3.420	1465,722
			3	17.740*13.715*3.420	832,100
				Summe	2373,182
	Eingangsbereich		1	11.700*1.500*3.895	68,357
				Summe	68,357
			<b>Summe R</b>		<b>2441,539</b>

**Summe 1.OBERGESCHOSS 2441,539**

### 2.OBERGESCHOSS

<b>R = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen</b>					
			1	40.105*17.740*3.420	2433,203
				Summe	2433,203
			<b>Summe R</b>		<b>2433,203</b>

**Summe 2.OBERGESCHOSS 2433,203**

## Brutto-Rauminhalte nach DIN277

Projekt: 1295-NHTZ Hotel am Hockeypark  
 Ersteller: luetkemeier  
 Datum / Zeit: 21.01.2021 / 10:44  
 Hinweis:

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Rauminhalt [m³]
<b>3.OBERGESCHOSS</b>					
<b>R = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen</b>					
			1	40.105*17.740*4.140	2945,456
				Summe	2945,456
			<b>Summe R</b>		<b>2945,456</b>
<b>Summe 3.OBERGESCHOSS</b>					<b>2945,456</b>
<b>DACHGESCHOSS</b>					
<b>R = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen</b>					
			1	0.5* (30.038+30.037)*17.7 40*4.400	2344,566
				Summe	2344,566
	Auskragung Parkpl.		1	30.038*0.450*5.110	69,071
				Summe	69,071
	Auskragung Str.		1	30.038*1.450*5.110	222,563
				Summe	222,563
			<b>Summe R</b>		<b>2636,200</b>
<b>S = überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen</b>					
	Terrasse		1	14.380*5.235*1.100	82,806
			2	14.380*1.473*1.100	23,292
				Summe	106,098
			<b>Summe S</b>		<b>106,098</b>
<b>Summe DACHGESCHOSS</b>					<b>2742,298</b>
<b>Gesamtsumme</b>					<b>15084,917</b>

	Bereich		
	R	S	gesamt
Rauminhalt [m³]	14945,315	139,602	15084,917

## Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: 1295-NHTZ Hotel am Hockeypark  
 Ersteller: luetkemeier  
 Datum / Zeit: 21.01.2021 / 10:08  
 Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m <sup>2</sup> ]
<b>KELLERGESCHOSS</b>				
<b>NUF</b>				
		Dusche D Per	R	3,666
		Dusche H Per	R	3,950
		Lager DHB	R	15,390
		Lager Hotel	R	40,295
		Pumi	R	4,976
		Umkleide D Per	R	7,992
		Umkleide H Per	R	8,302
		Vorraum D	R	6,327
		Vorraum H	R	7,906
		WC Beh	R	7,518
		WC D	R	10,078
		WC D Per	R	1,826
		WC D Per Vor	R	2,005
		WC H	R	12,673
		WC H Per	R	1,841
		WC H Per Vor	R	2,022
		<b>Summe NUF</b>		<b>136,767</b>
<b>TF</b>				
		Technik 1	R	80,382
		<b>Summe TF</b>		<b>80,382</b>
<b>VF</b>				
		Aufzug 1	R	5,000
		Aufzug 2	R	5,000
		Flur	R	27,271
		Flur Per	R	10,898
		TRH Nord	R	22,660
		<b>Summe VF</b>		<b>70,829</b>
<b>Summe KELLERGESCHOSS</b>				<b>287,978</b>
<b>ERDGESCHOSS</b>				
<b>NUF</b>				
		Backoffice	R	21,516
		Besprechung/Lernen	R	36,325
		Buffet	R	22,463
		Empfang	R	18,179
		Gastbereich	R	76,255
		Küche	R	57,331
		Lager	R	42,840
		Lounge	R	18,540

## Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: 1295-NHTZ Hotel am Hockeypark  
 Ersteller: luetkemeier  
 Datum / Zeit: 21.01.2021 / 10:08  
 Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m <sup>2</sup> ]
		Pause	R	24,500
		Pause Per	R	12,879
		Seminar	R	92,888
		WC D	R	2,862
		WC H	R	2,862
		Windfang	R	10,030
	<b>Summe NUF</b>			<b>439,470</b>
<b>TF</b>				
		BMA	R	2,138
	<b>Summe TF</b>			<b>2,138</b>
<b>VF</b>				
		Aufzug 1	R	5,000
		Aufzug 2	R	5,000
		Flur	R	16,395
		Foyer	R	58,925
		TRH Nord	R	23,008
		TRH Süd	R	21,700
		Wartebereich	R	24,666
	<b>Summe VF</b>			<b>154,694</b>
<b>Summe ERDGESCHOSS</b>				<b>596,302</b>
<b>1.OBERGESCHOSS</b>				
<b>NUF</b>				
		Bad 101	R	3,052
		Bad 102	R	3,051
		Bad 103	R	3,051
		Bad 104	R	3,051
		Bad 105	R	3,052
		Bad 106	R	3,051
		Bad 107	R	3,052
		Bad 108	R	3,051
		Bad 109	R	3,052
		Bad 110 (B)	R	4,424
		Bad 111	R	3,051
		Bad 112 (B)	R	4,425
		Bad 113 (B)	R	4,425
		Bad 114	R	3,051
		Bad 115 (R)	R	6,864
		Bad 116	R	3,052
		Bad 117	R	3,051
		Bad 118	R	3,052
		Bad 119	R	3,052

## Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: 1295-NHTZ Hotel am Hockeypark  
 Ersteller: luetkemeier  
 Datum / Zeit: 21.01.2021 / 10:08  
 Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m <sup>2</sup> ]
		Bad 120	R	3,051
		Roomkeeping	R	5,254
		Zimmer 101	R	17,191
		Zimmer 102	R	17,190
		Zimmer 103	R	18,989
		Zimmer 104	R	17,191
		Zimmer 105	R	17,191
		Zimmer 106	R	17,191
		Zimmer 107	R	17,190
		Zimmer 108	R	17,191
		Zimmer 109	R	17,191
		Zimmer 110 (B)	R	20,060
		Zimmer 111	R	17,191
		Zimmer 112 (B)	R	20,060
		Zimmer 113 (B)	R	20,060
		Zimmer 114	R	17,191
		Zimmer 115 (R)	R	19,084
		Zimmer 116	R	17,190
		Zimmer 117	R	17,191
		Zimmer 118	R	17,191
		Zimmer 119	R	17,191
		Zimmer 120	R	17,191
	<b>Summe NUF</b>			<b>430,330</b>
<b>TF</b>				
		Technik	R	3,938
	<b>Summe TF</b>			<b>3,938</b>
<b>VF</b>				
		Aufzug 1	R	5,000
		Aufzug 2	R	5,000
		Flur 01	R	32,457
		Flur 02	R	28,729
		TRH Nord	R	24,349
		TRH Süd	R	21,700
		Wartebereich	R	13,293
	<b>Summe VF</b>			<b>130,528</b>
<b>Summe 1.OBERGESCHOSS</b>				<b>564,796</b>
<b>2.OBERGESCHOSS</b>				
<b>NUF</b>				
		Bad 201	R	3,052
		Bad 202	R	3,051
		Bad 203	R	3,051



## Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: 1295-NHTZ Hotel am Hockeypark  
 Ersteller: luetkemeier  
 Datum / Zeit: 21.01.2021 / 10:08  
 Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m²]
		Bad 204	R	3,051
		Bad 205	R	3,052
		Bad 206	R	3,051
		Bad 207	R	3,052
		Bad 208	R	3,051
		Bad 209	R	3,052
		Bad 210 (B)	R	4,424
		Bad 211	R	3,051
		Bad 212 (B)	R	4,425
		Bad 213 (B)	R	4,425
		Bad 214	R	3,051
		Bad 215 (R)	R	6,864
		Bad 216	R	3,052
		Bad 217	R	3,051
		Bad 218	R	3,052
		Bad 219	R	3,052
		Bad 220	R	3,051
		Roomkeeping	R	5,254
		Zimmer 201	R	17,191
		Zimmer 202	R	17,190
		Zimmer 203	R	18,989
		Zimmer 204	R	17,191
		Zimmer 205	R	17,191
		Zimmer 206	R	17,191
		Zimmer 207	R	17,190
		Zimmer 208	R	17,191
		Zimmer 209	R	17,191
		Zimmer 210 (B)	R	20,060
		Zimmer 211	R	17,191
		Zimmer 212 (B)	R	20,060
		Zimmer 213 (B)	R	20,060
		Zimmer 214	R	17,191
		Zimmer 215 (R)	R	19,084
		Zimmer 216	R	17,190
		Zimmer 217	R	17,191
		Zimmer 218	R	17,191
		Zimmer 219	R	17,191
		Zimmer 220	R	17,191
	<b>Summe NUF</b>			<b>430,330</b>
<b>TF</b>				
		Technik	R	3,938
	<b>Summe TF</b>			<b>3,938</b>

## Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: 1295-NHTZ Hotel am Hockeypark  
 Ersteller: luetkemeier  
 Datum / Zeit: 21.01.2021 / 10:08  
 Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m <sup>2</sup> ]
<b>VF</b>				
		Aufzug 1	R	5,000
		Aufzug 2	R	5,000
		Flur 01	R	32,457
		Flur 02	R	28,729
		TRH Nord	R	24,349
		TRH Süd	R	21,700
		Wartebereich	R	13,293
	<b>Summe VF</b>			<b>130,528</b>
<b>Summe 2.OBERGESCHOSS</b>				<b>564,796</b>
<b>3.OBERGESCHOSS</b>				
<b>NUF</b>				
		Bad 301	R	3,052
		Bad 302	R	3,051
		Bad 303	R	3,051
		Bad 304	R	3,051
		Bad 305	R	3,052
		Bad 306	R	3,051
		Bad 307	R	3,052
		Bad 308	R	3,051
		Bad 309	R	3,052
		Bad 310 (B)	R	4,424
		Bad 311	R	3,051
		Bad 312 (B)	R	4,425
		Bad 313 (B)	R	4,425
		Bad 314	R	3,051
		Bad 315 (R)	R	6,864
		Bad 316	R	3,052
		Bad 317	R	3,051
		Bad 318	R	3,052
		Bad 319	R	3,052
		Bad 320	R	3,051
		Roomkeeping	R	4,612
		Zimmer 301	R	17,191
		Zimmer 302	R	17,190
		Zimmer 303	R	18,989
		Zimmer 304	R	17,191
		Zimmer 305	R	17,191
		Zimmer 306	R	17,191
		Zimmer 307	R	17,190
		Zimmer 308	R	17,191
		Zimmer 309	R	17,191
		Zimmer 310 (B)	R	20,060

## Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: 1295-NHTZ Hotel am Hockeypark  
 Ersteller: luetkemeier  
 Datum / Zeit: 21.01.2021 / 10:08  
 Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m <sup>2</sup> ]
		Zimmer 311	R	17,191
		Zimmer 312 (B)	R	20,060
		Zimmer 313 (B)	R	20,060
		Zimmer 314	R	17,191
		Zimmer 315 (R)	R	19,084
		Zimmer 316	R	17,190
		Zimmer 317	R	17,191
		Zimmer 318	R	17,191
		Zimmer 319	R	17,191
		Zimmer 320	R	17,191
	<b>Summe NUF</b>			<b>429,688</b>
<b>TF</b>				
		Technik	R	3,189
	<b>Summe TF</b>			<b>3,189</b>
<b>VF</b>				
		Aufzug 1	R	5,000
		Aufzug 2	R	5,000
		Flur 01	R	32,457
		Flur 02	R	28,729
		TRH Nord	R	24,349
		TRH Süd	R	21,700
		Wartebereich	R	13,293
	<b>Summe VF</b>			<b>130,528</b>
<b>Summe 3.OBERGESCHOSS</b>				<b>563,405</b>
<b>DACHGESCHOSS</b>				
<b>NUF</b>				
		Dachterrasse 1	S	75,279
		Dachterrasse 2	S	21,175
		Dusche D	R	4,865
		Dusche H	R	4,835
		Gymnastik	R	102,312
		Kraft-/Fitness	R	189,546
		NR	R	3,564
		Physiotherapie 1	R	23,295
		Physiotherapie 2	R	23,443
		Umkleide D	R	17,418
		Umkleide H	R	17,425
		Vorraum D	R	4,940
		Vorraum H	R	2,535
		WC D	R	2,145

## Netto-Raumflächen nach DIN 277

Projekt: 1295-NHTZ Hotel am Hockeypark  
 Ersteller: luetkemeier  
 Datum / Zeit: 21.01.2021 / 10:08  
 Hinweis:

Nutzungsart	Bezeichnung	Funktion	Bereich	NRF [m <sup>2</sup> ]
		WC H	R	4,183
	<b>Summe NUF</b>			<b>496,960</b>
<b>VF</b>				
		Aufzug 1	R	5,000
		Aufzug 2	R	5,000
		Flur	R	49,293
		TRH Nord	R	26,084
		TRH Süd	R	23,250
	<b>Summe VF</b>			<b>108,627</b>
<b>Summe DACHGESCHOSS</b>				<b>605,587</b>
<b>Gesamt</b>				<b>3182,864</b>

	Nutzungsart			
	NUF	TF	VF	gesamt
NRF [m <sup>2</sup> ]	2.363,55	93,59	725,73	3.182,86