1008

# Durchführungsplan

Stadt Rheydt
Maßstab 1:500

Gemarkung Rheydt
Flur E u. J

Begrenzung: Dahlener Str. – Friedrich-Ebert-Str. – Odenkirchener Str. – Vierhausstr. – Bundesbahnstrecke M. Gladbach – Rheydt

Umlegungsgebiet 2

Baublock: XI Bahnhofstr. – Odenkirchener Str. – Vierhausstr.
XII Dahlener Str. – Friedrich-Ebert-Str. – Bahnhofstr. – Bundesbahnstr. M. Gladbach – Rheydt

Bemerkungen: Zu diesem Durchführungsplan gehört ein Plan: Längenprofil

## Begrenzungslinien

alt / neu

- Fluchtlinie
- Baulinie
- Flucht- u. Baulinie
- Katastergrenze
- Flurgrenze

Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für die Deutsche Grundkarte

## Nutzungsart und Nutzungsgrad

### a. Bauflächen

- ~~1. Bäuerliches Siedlungsgebiet~~ } A
- ~~2. Kleinsiedlungsgebiet~~ } A
- 3. Wohngebiet B
- 4. Gemischt gewerbliches Gebiet } C
- ~~5. Gewerbegebiet~~ } C
- 6. Geschäftsgebiet D
- 7. Öffentliche Gebäude
- ~~8. Industriegebiet~~ E
- 9. Vorhandene Gebäude

### b. Grünflächen

- 1. Öffentliche Grünflächen
- 2. Private Grünflächen
- ~~3. Dauerkleingärten~~
- ~~4. Friedhöfe~~
- ~~5. Öffentliche Waldflächen~~
- ~~6. Private Waldflächen~~
- ~~7. Sportplätze~~
- ~~8. Spielplätze~~

### c. Verkehrsflächen

- 1. Öffentliche Straßenfläche
- ~~2. Private Straßenfläche~~
- 3. Öffentliche Parkplätze
- ~~4. Private Parkplätze~~
- 5. Flächen der Bundesbahn

### d. sonstige Flächen

- 1. Hofraum
- ~~2. Ackerflächen~~

Reihen- u. Zeilenhäuser Flächenkolorit
Einzel- u. Doppelhäuser Randkolorit

III IV Geschoßzahlen vorh. Gebäude
III IV Geschoßzahlen neuer Gebäude
o 60,40 Höhe über NN

o Offene Bauweise
g Geschlossene Bauweise

Die Darstellungen des gegenwärtigen Zustandes werden hiermit als richtig bescheinigt:
Rheydt, den 1. 12. 1953
Stadt Rheydt
– Vermessungs- u. Katasteramt –
(Hochstrate)
Obervermessungsrat
Schz.

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Erläuterungsbericht mit Grundstücksverzeichnis.
Rheydt, den 1. 12. 1953
Stadt Rheydt
— Technisches Dezernat —
(Hoefs)
techn. Beigeordneter

Die neue städtebauliche Planung ausgearbeitet:
Rheydt, den 13. 7. 1953
Stadt Rheydt
– Stadtplanungs- u. Bauordnungsamt –
(Hoefs)
techn. Beigeordneter
Bch.

Dieser Plan ist gem. § 10(1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. April 1952 (GV.NW.S.75) durch Beschluß des Rates der Stadt Rheydt vom 8. 12. 1953 aufgestellt.
Rheydt, den 8. 12. 1953
Im Auftrage des Rates der Stadt Rheydt
Oberbürgermeister
Ratsherr
vR.

Dieser Plan hat gem. § 11(1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. April 1952 (GV.NW.S.75) in der Zeit vom 9.1.54 bis einschl. 2.2.54 offengelegen.
Erhobene Einwendungen wurden ausgeräumt.
Rheydt, den 15. November 1954
Der Oberstadtdirektor
In Vertretung
(Hoefs)
techn. Beigeordneter
Ez.

Gem. § 11(2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. April 1952 (GV.NW.S.75) ist mit Verfügung vom 13. 2. 1955 bestätigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen des Leitplans übereinstimmt.
Die Verf. enthält Hinweise u. Einschränkungen
Düsseldorf, den 13. 2. 1955.
Der Regierungspräsident
Dreimann

Dieser Plan ist gem. § 11(2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. April 1952 (GV.NW.S.75) durch Beschluß des Rates der Stadt Rheydt vom 22. 3. 1955 förmlich festgestellt worden.
Rheydt, den 22. März 1955
Im Auftrage des Rates der Stadt Rheydt
Oberbürgermeister
Ratsherr
Ez.