

I'm glad.

Mönchengladbach –
wo Leben Stadt findet.



Wir suchen **ab sofort** für unser Team:

Techn. Projektleitung und Bauherrenvertretung (m/w/d)

Mit unserem über 50-köpfigen engagierten Team bringen wir den Wohn- und Wirtschaftsstandort Mönchengladbach zukunftsweisend nach vorne. Wir sind der kompetente Partner für die Erschließung von Wohn- und Gewerbeflächen im Stadtgebiet. Eigene Hochbauprojekte begleiten wir von der ersten Projektskizze bis zur Bauabnahme und unterstützen die Entwicklungsstrategie der Stadt Mönchengladbach in allen immobilienwirtschaftlichen Aspekten, revitalisieren ungenutzte Flächen und gewinnen Investoren für spannende und innovative Projektentwicklungen.

Die EWMG baut auf langfristige Partnerschaften und weiß Eigeninitiative zu schätzen. Unterstützung auf dem Karriereweg, Weiterbildung, Beratung und individuelle Fortbildungen sind für uns selbstverständlich. Wir sind überzeugt: Lebenslanges Lernen schafft neue Möglichkeiten für unsere Mitarbeitenden und unsere Gesellschaften.

Werden Sie ein Teil unseres Teams und gestalten Sie mit Ihren Ideen und Ihrem Engagement gemeinsam mit uns die dynamische Entwicklung der wachsenden Großstadt am linken Niederrhein!

Mehr über uns erfahren Sie hier: www.ewmg.de.

Bewerbungsfrist: 30. April 2025



Interesse? Wir freuen uns auf Sie!

Der Job, der Spaß macht:

- Sie übernehmen die Projektleitung und Bauherrenvertretung für Neubau-, Erweiterungs- sowie Sanierungsprojekte im Hoch- und Tiefbau.
- Daneben steuern und begleiten Sie hoch-, tief- und städtebauliche Planungen, Projektentwicklungen und Realisierungen proaktiv mit den Projektbeteiligten.
- Auch koordinieren und steuern Sie Fachplanungen und Gutachten ab LPH 0.
- Sie verantworten die Ausschreibung, Vergabe und Begleitung von Planungs- und Bauleistungen im Städte- und Hochbau, der Ver- und Entsorgung sowie der Erschließung.
- Verhandlungen mit Auftragnehmern führen Sie eigenverantwortlich über Bauausführungen, Vertragsänderungen und -erweiterungen sowie Nachträge.
- Als Bauherren- und Eigentümervertreter agieren Sie gegenüber Planern, Investoren und Baufirmen. Sie stellen die termin- und qualitätsgerechte Umsetzung aller Maßnahmen sicher und sorgen für die Einhaltung geplanter Kosten.

Wir bieten:

- Sie erwartet eine befristete Vollzeitstelle für zwei Jahre mit der Option auf eine Übernahme in Abhängigkeit der betrieblichen Gegebenheiten in einem digitalen Arbeitsumfeld mit flexibler Arbeitszeitgestaltung.
- Spannende und abwechslungsreiche Aufgaben und Projekte begleiten Sie als wichtiger Teil unseres engagierten Teams mit dem „Wir-Gefühl“.
- Je nach Qualifikation erfolgt die Eingruppierung gemäß den Regelungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst für den Bereich Verwaltung (TVöD-V) bis zur Entgeltgruppe 13. Daneben erhalten Sie attraktive Zusatzleistungen des öffentlichen Dienstes, u. a. betriebliche Altersvorsorge auf das Bruttogehalt, Weihnachtsgeld und leistungsorientierte Bezahlung.
- Wir fördern Ihre berufliche Perspektive in einer wachsenden Unternehmensgruppe mit gezielten Entwicklungsmöglichkeiten und Weiterbildungen.
- Frisches Obst und Getränke stehen bei uns kostenfrei zur Verfügung.

Das Profil, das uns überzeugt:

- Sie haben ein erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur, Bauingenieur- oder Wirtschaftsingenieurwesen mit der Fachrichtung Bauwesen.
- Mit einschlägiger Erfahrung in der Bau- und Projektleitung sowie in der Zusammenarbeit mit öffentlichen und kommunalen Gremien nutzen Sie Ihre kommunikativen Fähigkeiten gezielt und vertreten Ihre Position klar und überzeugend.
- Mit dem richtigen Kostenblick überzeugen Sie uns auch mit Ihrem vertrauensvollen Auftreten sowie einer analytischen und vorausschauenden Denk- und Handlungsweise. Zugleich schätzen Sie auch die Arbeit im Team.
- Sie haben fundierte Fachkenntnisse in LPH 0-9, Vergabe-, Bauplanungs- und Bauordnungsrecht (HOAI, VOB, VGV, BauGB, LBauO u. a.), wenden diese sicher an und verfügen über gute AVA- sowie CAD-Kenntnisse.



**EWMG-Entwicklungsgesellschaft
der Stadt Mönchengladbach mbH**
Regentenstraße 21 | 41061 Mönchengladbach



Julia Kuklinski
bewerbungen@ewmg.de



Fragen? Rufen Sie gerne an!
Telefon 02161-46 64 11 8