

**Kostenschätzung zur Realisierung eines Handels- u. Dienstleistungsgebäudes als Bahnhof
Mönchengladbach-Rheydt**

Handels- u. Dienstleistungsgebäudes als Bahnhof Mönchengladbach-Rheydt Herstellungskosten		Schätzkosten - netto -
Ko.-Gr. 100 Grundstück		
Ko.-Gr. 200 Herrichten	Abbruch inkl. NK	450.000 €
Ko.-Gr. 300 Bauwerk	Baukonstruktion	6.094.900 €
Ko.-Gr. 400 TGA	technische Gebäudeausrüstung	2.612.100 €
Ko.-Gr. 400 aufgeschlüsselt:	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	344.797 €
	420 Wärmeversorgungsanlagen	619.068 €
	430 Raumlufttechnische Anlagen	258.598 €
	440 Elektrische Anlagen	867.217 €
	450 Kommunikationstechnische Anlagen	321.288 €
	460 Förderanlagen	80.975 €
	470 Nutzungsspezifisch. Anlagen	36.569 €
	480, 490 Gebäudeautomation, Sonst.	83.587 €
Ko.-Gr. 500 Außenanlage	Außenanlage allgemein	551.252 €
Ko.-Gr. 600	Ausstattung und Einrichtung *	
Ko.-Gr. 700	Planung und Nebenkosten 25 %	2.400.000 €
	Gesamtkosten	12.108.252 €

* mieterseits

Mönchengladbach, den 15.05.2020, EWMG