

This architectural floor plan shows a building with a sloped roof and a green roof area. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top-left. The building's footprint is defined by a grid of dashed lines. The green roof area is located on the left side, sloping upwards from left to right. It contains several circular plant symbols. The building's interior is divided into several rooms, including a large central hall and smaller rooms on the right. The plan includes various dimensions and annotations, such as 'A-05', 'A-06', 'A-07', and 'A-08', which likely refer to specific sections or areas. The overall layout suggests a modern, eco-friendly building design.

[illegible][illegible]

Kennzahlen:		Systembeschreibung:
Länge	32,50 m	Stahlverbundkonstruktion aus Profistahl
Breite	35,00 m	und Decke nach gängigem System (Hoersch, DIP, Goldbeck, etc.)
Höhe	15,00 m	Haupt-Achsraster 5,00 x 16,25 m
Halbebeneen	10	
Stellplatz	2,50 m x 5,00 m	
Fahrtgasse	6 m	
Bruttogeschossfläche E-1/E0	1.100,00 m ²	
Bruttogeschossfläche TRH	69,50 m ²	
Bruttogeschossfläche gesamt	5.847,50 m ²	
Brutturäuminhalt	17.542,50 m ³	
Stellplätze gesamt	175 Stk.	
Stellplatzquotient	31,43 Stpl./m ²	
Stellplätze E0	13 Stk.	
Behinderte	2 Stk.	
E-Mobility-Ladestationen	2 Stk.	
Zweiräder/ Lastenräder	15 Stk.	
Fassadenfläche	2.025 m ²	
Schirm	585,00 m ²	
Dachfläche	1.100,00 m ²	
Dachfläche TRH	69,50 m ²	

Bauherr	
Statiker	
HLS / Elektro	
Brandschutz	
Vermesser	
Firma	
Firma	
Firma	

Hinweis
Die mittlere Geländehöhe von 78.97m wurde aus den umliegenden Höhennoten des amtlichen Lageplans der Stadt Mönchengladbach Gesch.B.Nr. 00147 / Gemarkung Mönchengladbach / Flur 102 Rahmenkarte 2973.6 u. 3073.5 mit Stempel vom 16.11.2000 ermittelt.

Projekt / Vorhaben			
Quartiersparkhaus Maria Hilf			
Adresse Staufenstraße			
Planungsphase Bauantrag		VORABZUG	
Plinhalt Grundrisse / Schnitt			
Bauherr EWMG Mönchengladbach vertreten durch: Herrn Rolf Theissen			
Regenstraße 21 41061 Mönchengladbach			
Fon: 02161.4664-0 Mail: info@ewmg.de			
 EWMG ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT DES STIFT MÖNCHENGLADBACH HHH			
Unterschrift / Datum / Stempel			
Entwurfsvorleger / Planersteller kg5 architekten			
Uwe Küstermeier Dipl.-Ing. Architekt Ronsdorfer Straße 74 Haus 17 40233 Düsseldorf		Richard Gentner Dipl.-Ing. Architekt T 0211.984 948 80 F 0211.984 948 89 mail@kg5.de	
			
Unterschrift / Datum / Stempel			
Blattgröße	gezeichnet	Dateiname	
1189 x 841	TH	20004 BA01 GR.pdf	
Datum	Maßstab	Plannummer	Index
19.01.2021	1:s. Zeichnung	20004 BA01 GR	